

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 131/2025/DS-PT ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Tòa
án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 39/2024/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 750/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 770/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng
Ngự.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ
phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 8 năm 2025
của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do Người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được
về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh
Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64 tờ bản đồ số 53, một phần thửa 58 tờ
bản đồ số 53, một phần thửa 60 tờ bản đồ số 53: đất ODT (ngoài QH/LG) $69,5m^2 \times$
 $28.011.000đồng/m^2 = 1.946.764.500đồng$ (một tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu bảy
trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

- CTXD nhà ở cấp 3 (1 trệt, 2 lầu) XD năm 2024: $157,7m^2 \times 5.944.350 =$
 $899.927.035đồng$ (tám trăm chín mươi chín triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn
không trăm ba mươi lăm đồng).

Tổng cộng: 2.846.691.535đồng (hai tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm
chín mươi một nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng)

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12, Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dương Quang Linh